



# MODERNE ENEBOLIG

Bedehusvegen, 6052 Giske

Moderne og praktisk

Idylliske og barnevennlige omgivelser på Giske

Stor veranda og integrert carport

112 m<sup>2</sup> / 2-3 soverom









1.etasje



2.etasje

## HUSET

112 m<sup>2</sup> innholdsrik, praktisk og moderne enebolig. Husets første etasje inneholder 2 romslige soverom, kjellerstue, bod, bad og entre, samt separat vaskerom i 1 etg. I hovedetasjen finner du hovedsoverom med direkte utgang til solrik terrasse, et toalett samt stor og åpen stue/kjøkkenløsning, også med direkte utgang til romslig terrasse.

Når man kjøper et hus på 112 m<sup>2</sup> er det viktig at man får disponere plassen slik man ønsker. Med over 200 ferdigstilte boliger, ser vi at små endringer kan utgjør den store forskjellen for deg som huseier. Denne friheten gjør at alle boliger vi bygger kan tilpasses ditt og deres behov. Dere kan være med å bygge deres drømmebolig.

Huset er p.d.d. ikke oppført, så bildene er illustrasjoner over hvordan det kan bli.

Vi ønsker å bygge ditt første eller neste hjem, så ta kontakt for detaljerte tegninger og leveransebeskrivelse.

[mads@nation.no](mailto:mads@nation.no) // 46 98 64 00





## STUE OG KJØKKEN

- Stor åpen kjøkken- / stueløsning.
- Kjøkkeninnredning fra HTH, eller om dere velger annen levrandør. Opp til dere.
- Store vindusflater.
- Lavenergivinduer gir mye lys og lavt varmetap.
- Deilig ildsted for kaldere dager.
- Direkte utgang til stor terrasse.





## HOVEDSOVEROM

---

- Et stort soverom gir muligheter
- Balansert ventilasjon øker søvnkvaliteten
- God plass til barneseng og garderobeløsning.
- Med direkte utgang til terrasse er det kort vei til å nyte morgenkaffen.



# GJESTEROM

- I 1. etasje finner du tre soverom vegg i vegg.  
God plass til seng og garderobe.
- Husets 1. etasje består av tre soverom, bod, bad, samt gang og entrè. Hvordan dere disponerer rommene er helt til dere selv.
- Et av soverommene kan fungere som en Kjellerstue som ligger i 1. etasje og kan bli et hyggelig familierom med TV, leker etc.  
Her kan man også fint få plass til en kontorløsning.







## BAD

- Badet i 1.etasje er romslig med egen dusjnische
- Innredningen er levert av HTH
- Flislagte gulv og vegger, samt varmekabler.
- Dere kan selv velge fliser, farger, klosett etc
- Dusj eller badekar, det velger dere selv.
- Varmekabler som standard, og to sluker på badet holder badet tørt
- Toalett med wc og vaske i 2.etasje





## UTEOMRÅDET

- Huset har en integrert carport, samt en biloppstillingsplass.
- Det er stor terrasse med utgang fra stue.
- Grøntområder rundt huset som dere selv velger hva skal brukes til.





## NÆRMILJØ

Gode tur- og aktivitetsmuligheter er viktig for mange når man velger bolig- derfor er vi stolte av beliggenheten på Giske. Med barnevennlige omgivelser, nærhet til sjø og fjære, Godøyfjellet, Alnes og for ikke å nevne 15 minutters kjøretur til Ålesund sentrum. Du finner spennende rekreasjonsmuligheter i nærheten, turer i fjellet, surfemuligheter,

- Butikk: 3 km
- Barneskole: 200 m
- Ungdomsskole: 6 km
- Gjerdesanden: 1 km
- Vigra lufthavn: 13 min
- Idrettslag: Giske IL
- Utforsk turstier på fjellet









# KONTAKT OSS

-

Mads Tollås Nation

46 98 64 00

[mads@nation.no](mailto:mads@nation.no)

[www.nation.no](http://www.nation.no)

Ystenesgata 9

6003 Ålesund

